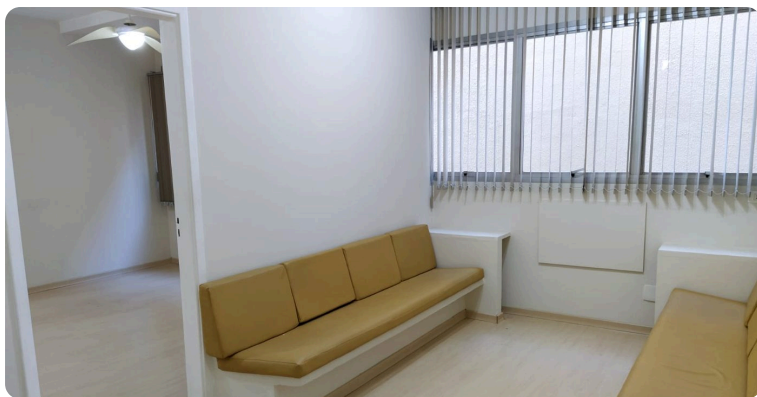


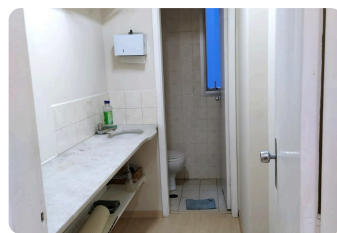


Valor

R\$ 249.000

R\$ 5.791/m² útil · 43 m² úteis · 1 vaga

Matrícula limpa · aceita financiamento



O IMÓVEL

Endereço	Ed. Med Center · R. Esperança, 282, sala 13, 1º andar · Vila Adyana, São José dos Campos/SP · CEP 12243-700
Área útil	43,00 m²
Área total	93,547 m² (com a vaga e as áreas comuns)
Garagem	1 vaga, nº 43, na matrícula
Condomínio	sob consulta
IPTU	sob consulta

CARACTERÍSTICAS

Ambientes	recepção, consultório, 2ª sala, copa e banheiro
Acabamento	piso laminado claro, persianas verticais, ventilador de teto, ponto para ar-condicionado
Prédio	comercial, de consultórios médicos (condomínio de 1992), farmácia no térreo
Uso	consultório médico, odontológico, psicologia, fisioterapia, nutrição, escritório

AMBIENTES

- **Recepção:** bancos estofados embutidos para ~8 pessoas, janela e ventilador de teto
- **Consultório:** sala ampla com janela de três folhas e persianas
- **2ª sala:** separada por divisória: exame, procedimento ou administrativo
- **Copa + banheiro:** bancada de mármore com pia, prateleiras e banheiro com janela

DOCUMENTAÇÃO

- **Matrícula limpa.** Sem ônus nem pendências na matrícula.
- **Escritura registrada.** Em nome dos proprietários desde 2017. Venda direta, sem inventário nem espólio.
- **Pronta para financiar.** Imóvel regular, aceita financiamento bancário e pagamento à vista.

PARCERIA COM CORRETORES

- **Comissão:** 6% sobre o valor de venda, paga na escritura. Sem exclusividade.
- Vale o primeiro corretor que registrar o cliente pelo WhatsApp, com nome, antes da visita. Uma comissão só por negócio.
- Página para mostrar ao cliente: salamedcenter.mucoouah.com.br/cliente